



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°50 prog. 50 del 23/05/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 29/06/1987 con Prot. n.27840** dal Sig. Benenati Ignazio nato in Alcamo (TP) il XXXXX ed ivi residente in C/da Palma n. 58 C.F. XXXXXXXXXXXX in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a civile abitazione facente parte di un fabbricato composto nel suo complesso da un piccolo Piano Cantinato, un Piano Terra ed un Primo Piano”**=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n.60848** dal Sig. Benenati Ignazio nato in Alcamo (TP) il XXXXX ed ivi residente in C/da Palma n. 58 C.F. XXXXXXXXXXXX in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso:”**Ampliamento di Locali Accessori (Lavanderia-Riposti-Tettoia) posti al Piano Terra e pertinenziali a unità immobiliari del Piano Terra sopraccitato** “;=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 29/06/1987 con Prot. n.27839** dal Sig. Vitale Antonio nato a Centuripe (EN) il XXXXXX e residente in Alcamo nella via S. Vituzzo n. 3 C.F.XXXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietario, per il rilascio del

Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Primo Piano da adibire a civile abitazione soprastante il Piano Terra sopracitato ”**=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n.60849** dalla Sig.ra Adragna Giovanna nata in Alcamo (TP) il XXXXXXXX ed ivi residente in C/da Palma n.58/T C.F. XXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso relativa al seguente abuso:”**Ampliamento di un Piano Terra e Primo Piano, formando un'unica unità immobiliare destinata a civile abitazione”**; come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Longo Gaspare;=====

Considerato che l’immobile in oggetto è sito in Alcamo nella C/da Palma n. 58 ed è censito in catasto al **Fg. 28 particella 434 sub 4-7** e confina: a Nord-Ovest e Sud-Ovest con viabilità pubblica; a Nord-Est con terreno di proprietà Lombardo Sebastiano e Benenati Ignazio, a Sud-Est con terreno di proprietà Arena Pietro;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n. 262 del 05/02/09 a condizione che il wc sia disimpegnato dal pranzo, ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato direttamente dall’esterno, gli impianti a norma, la superficie coibentata, le altezze utili conformi ai minimi consentiti dal R.E.C.;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 24/04/2017 relative alle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n. 262 del 05/02/09;=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n 263 del 05/02/09 a condizione che ogni vano abitabile sia correttamente areato e ventilato, le altezze conformi ai minimi consentiti;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/12/2007 con prot.n. 19809; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/10/2016 e 30/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/10/2016 con verbali n°197-198 e del 30/11/2016 con verbali n. 213-214;

Considerato che la Sig.ra Adragna Giovanna ha dimostrato di essere proprietaria giusta Dichiarazione di Successione del 29/07/2006 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sede staccata di Alcamo, in data 13/10/2006 al n. 348 del vol.7 in morte di Benenati Ignazio;===

Considerato che i Sig.ri Benenati Maria Antonietta, Vitale Davide, Vitale Debora, Vitale Giuseppe Salvatore, Vitale Michael Peter e Vitale Muriel Danilo hanno dimostrato di essere proprietari giusta Dichiarazione di Successione del 18/03/1992 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 01/04/1994 al n. 11 del vol. 15248 in morte di Vitale Antonio;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 26/01/2017 dai Sig.ri Adragna Giovanna, Benenati Maria Antonietta, Vitale Davide, Vitale Debora, Vitale Giuseppe Salvatore, Vitale Michael Peter e Vitale Muriel Danilo attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.150.000 + € 8.247,00 (relativi al piano terra); £.1.831.750 + € 6.270,00 + € 4.000,00 (relativi al primo piano) e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 958,65 + (relativi al piano terra); € 1.646,55

(relativi al piano primo) + € 778,00 (tale totale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento bancaria del 11/01/2017 presso la Glarner Kantonalbank di Glarus e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola per € 127,00 quali oneri di urbanizzazione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e per € 651,00 quale costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria a favore dei Sig.ri: **Adragna Giovanna** nata in Alcamo (TP) il **XXXX** ed ivi residente in C/da Palma n. 58/T C.F.: XXXXXXXXXXXX proprietaria per l'intero del sub 4; **Vitale Debora** nata in Svizzera il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/15 indiviso del sub 7 e residente a Lachen (CH) nella via Oberseeweg 4; **Benenati Maria Antonietta** nata in Alcamo il XXXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Glarus (CH) nella via Zollhausstrasse n.46 proprietaria per i 10/15 indivisi del sub 7; **Vitale Davide** nato in Svizzera il XXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Zurigo (CH) nella via Winterthnn proprietario per 1/15 indiviso del sub 7; **Vitale Giuseppe Salvatore** nato in Svizzera il XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Glarus (CH) nella via Untere Bleiche n.16 proprietario per 1/15 indiviso del sub 7; **Vitale Michael Peter** nato in Svizzera il XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Glarus(CH) nella via Hauptstrasse n.14 proprietario per 1/15 indiviso del sub 7; **Vitale Muriel Danilo** nato in Svizzera il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Sanstager (Zurigo-CH) nella via Falmistrasse n.6/a, proprietario per 1/15 indivisi del sub 7, per il seguente abuso “**Fabbricato composto da un Piano Cantinato, un Piano Terra ed un Primo Piano destinati a civile abitazione**”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Palma n.58 e censito in catasto, al **Fg. 28 particella 434 sub 4-7**;=====

Le prescrizioni di cui ai pareri A.S.L. n° 262-263 del 05/02/2009 dovranno essere verificate prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrato@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO

F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2

F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno